

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ (ЧАСТИ СРЕДСТВ) МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ

Настоящая информация предназначена для Заемщиков, имеющих обязательства перед ОАО «Нордеа Банк» по ипотечным кредитам, предоставленным **на цели приобретения или строительства жилых объектов недвижимости.**

Настоящая информация подготовлена на основании Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон) и на основании Постановления Правительства РФ от 12 декабря 2007 г. № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий» (далее – Постановление).

В соответствии с Законом и Постановлением, с 1 января 2009 г. распорядителям средств материнского (семейного) капитала (далее - МСК) предоставляется право направлять средства государственной поддержки на погашение ипотечного кредита.

Нормы законодательства направлены на поддержание финансового положения семей, имеющих детей и заключивших кредитный договор на приобретение или строительство жилья по 31 декабря 2010 г. включительно.

На основании п. 2 Письма Банка России от 10 февраля 2009 г. № 21-Т «О реализации Федерального Закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», поступившие от территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации средства (часть средств) материнского (семейного) капитала рекомендуется направлять **на погашение основного долга и уплату процентов** по кредитам **единовременно и в полном объеме.** Начисленные Банком штрафы, комиссии и пени средствами МСК не уплачиваются.

В целях реализации права на использование средств дополнительной государственной поддержки гражданам (заемщикам Банка), имеющим право на распоряжение средствами МСК, для направления средств (части) средств МСК в счет исполнения обязательств по ипотечным кредитам рекомендуется выполнить следующие действия:

- обратиться в территориальное отделение Пенсионного фонда РФ по месту жительства для получения сертификата МСК;
- после получения сертификата МСК обратиться в Банк для получения Справки Банка о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом на день составления данной справки;
- оформить и передать в территориальное отделение Пенсионного фонда РФ по месту жительства заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, приложив к нему Справку Банка. На основании заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала Пенсионный фонд РФ рассмотрит возможность направления средств МСК в Банк для погашения ипотечного кредита, после чего направит по месту жительства заемщика уведомление об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;
- после получения от Пенсионного фонда РФ уведомления о положительном решении по заявлению на распоряжение средствами МСК необходимо обратиться в Банк с целью оформления Заявления на частичное (полное) погашение основного долга по ипотечному кредиту и начисленных процентов;

Срок перечисления денежных средств из Пенсионного фонда РФ в Банк – не более двух месяцев. До даты, следующей за датой получения Банком средств МСК, заемщик осуществляет погашения основного долга и процентов за пользование ипотечным кредитом из собственных средств, в соответствии с графиком платежей.

- после перечисления Банком средств МСК в счет погашения основного долга и начисленных процентов, Банк, в случае если ипотечный кредит погашен не полностью, оформляет новый график платежей. Новый график платежей Заемщик может получить в Банке либо по электронной почте, адрес которой указан в Заявлении на частичное (полное) погашение основного долга по ипотечному кредиту и начисленных процентов

В случае если ипотечный кредит предоставлен в иностранной валюте, Банк осуществляет конвертацию денежных средств, полученных от Пенсионного фонда РФ в рублях РФ, в валюту ипотечного кредита, используя для этого курс Банка России, установленный на день получения Банком средств МСК из Пенсионного фонда РФ, полученные денежные средства направляет в счет погашения основного долга и начисленных процентов.

Получить дополнительную информацию по вопросам использования средств МСК, а также ознакомиться с нормативными и законодательными актами можно на сайте Пенсионного Фонда РФ по адресу www.pfrf.ru в разделе «Материнский капитал».