

**Условия реализации программы ипотечного кредитования «Ипотечный кредит на долевое участие в строительстве» для физических лиц на приобретение квартир на этапе строительства в домах, возводимых компаниями концерна «ЮИТ»**

<b>Минимальная сумма кредита</b>	10 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита.		
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<b>в Москве и Московской области</b>	1 000 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
	<b>в региональных филиалах Банка</b>	750 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
<b>Срок кредитования</b>	Не более 30 лет.		
<b>Целевое использование</b>	<b>Приобретение квартиры путем оплаты договора участия в долевом строительстве.</b>		
<b>Объем кредитования<sup>1</sup></b>	<b>в Москве и Московской области</b>	Не более 90 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве при предоставлении кредита, не превышающего 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 75 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения.	
	<b>в региональных филиалах Банка</b>	Не более 90 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, не превышающего в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита) и не превышающего в других региональных филиалах Банка 125 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 75 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения.	
<b>Ставки в процентах годовых<sup>2</sup> (при оформлении личного, имущественного и титульного страхования)</b>			
<b>Период фиксирования ставки</b>	<b>Процентная ставка на период фиксирования</b>		<b>Процентная ставка после окончания периода фиксирования</b>
	<b>евро / доллары США</b>	<b>рубли</b>	
<b>1 год</b>	6,5 %	10,5 %	
<b>2 года</b>	7 %	10,75 %	
<b>3 года</b>	7,5 %	11 %	
<b>4 года</b>	8 %	11,25 %	
<b>5 лет</b>	8,5 %	11,5 %	
<b>6 лет</b>	9 %	11,75 %	
<b>7 лет</b>	9,5 %	12 %	
<b>10 лет</b>	10 %	12,5 %	
<b>На весь срок кредита</b>	10,5 %	13,5 %	-
<p>При выборе варианта программы без оформления личного страхования размер процентной ставки (надбавки) по кредиту увеличивается на 2,5 (Две целых 5/10) процентных пункта.</p> <p>При выборе варианта программы без оформления титульного страхования размер процентной ставки (надбавки) по кредиту увеличивается на 1 (Один) процентный пункт.</p> <p>При выборе варианта программы без оформления личного и титульного страхования размер процентной ставки (надбавки) по кредиту увеличивается на 3,5 (Три целых 5/10) процентных пункта.</p>			
<b>Конвертация кредитных средств в валюту, отличную от валюты кредита</b>	По курсу Банка.		

<b>Порядок погашения основного долга и уплаты процентов</b>	Ежемесячно аннуитетными или дифференцированными платежами <b>по выбору заемщика.</b>
<b>Досрочное погашение</b>	Без санкций и ограничений.
<b>Основное обеспечение</b>	<p>1. С даты регистрации договора участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка до даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру с одновременной регистрацией ипотеки (залога) приобретаемой квартиры в пользу Банка – ипотека (залог) в силу закона в пользу Банка имущественных прав (прав требования) на приобретаемую квартиру.</p> <p>2. С даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру - ипотека (залог) в силу закона в пользу Банка приобретаемой квартиры.</p>
<b>Требования по страхованию</b>	<p>➤ <i>страхование рисков смерти и утраты трудоспособности (1, 2 нерабочая группа инвалидности) заемщика, а если доля доходов заемщика, учитываемых при определении суммы кредита, менее 80 %, то заемщика и/или созаемщика пропорционально размеру учитываемых при определении суммы кредита доходов (личное страхование).</i></p> <p><i>В течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру дополнительно:</i></p> <p>➤ <i>страхование конструктивных элементов передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения (исключая земельные участки) (имущественное страхование);</i></p> <p>➤ <i>страхование риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости (титульное страхование).</i></p> <p><i>Имущественное страхование передаваемого в залог объекта недвижимости является обязательным.</i></p> <p><i>Личное и титульное страхование оформляются в зависимости от выбранного заемщиком варианта программы.</i></p> <p><i>Страхование всех вышеперечисленных рисков осуществляется на основании соответствующих договоров страхования, по которым выгодоприобретателем назначается Банк.</i></p> <p><i>В течение срока действия кредитного договора заемщик вправе отказаться от заключения договоров личного и/или титульного страхования при соответствующем увеличении размера процентной ставки (надбавки) по кредиту в порядке, предусмотренном на сайте Банка <a href="http://www.nordea.ru">www.nordea.ru</a>.</i></p>
<b>Требования к заемщику, созаемщику – физическому лицу, доходы которого учитываются при определении суммы кредита</b>	<p><b>1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин;</b></p> <p><b>2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин;</b></p> <p>3. Гражданство РФ;</p> <p>4. Постоянная регистрация на территории РФ;</p> <p>5. Общий трудовой стаж работы: не менее 2 лет;</p> <p>6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.</p> <p><i>Требования п. 5, 6 могут не соблюдаться при условии, что доходы родителей заемщика/созаемщика, являющихся созаемщиками, достаточны для выплаты ежемесячных платежей по кредиту или заемщик/созаемщик получает постоянные рентные доходы.</i></p>

<p><b>Перечень и размеры платежей заемщика, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0,1 % в день (36,5 % годовых), начисляемых на сумму просроченного платежа (сумму неоплаченных в срок основного долга и/или процентов);</li> <li>• увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора имущественного страхования передаваемого в залог объекта недвижимости (ежегодной уплате страховой премии) на 2 (Два) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно);</li> <li>• 0,5 % за каждый день просрочки за несвоевременный возврат Банку уплаченной им за заемщика суммы страховой премии по договору страхования передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения.</li> </ul> <p><b>в зависимости от выбранного заемщиком варианта программы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора страхования (ежегодной уплате страховой премии) от рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (лица, доходы которого учитываются при определении суммы кредита) на 2,5 (Две целых 5/10) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно);</li> <li>• увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора страхования (ежегодной уплате страховой премии) от риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости на 1 (Один) процентный пункт до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно).</li> </ul>
--	---

<sup>1</sup> Объем кредитования составляет не более 50 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, в случае, если сумма кредита превышает:

➤ 500 000 (Пятьсот тысяч) евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых в Москве и Московской области;

➤ 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых по месту нахождения региональных филиалов Банка.

<sup>2</sup> С даты предоставления кредита устанавливается процентная ставка в соответствии с выбранным периодом фиксирования ставки. Изменение ставки по кредитному договору осуществляется по истечении периода фиксирования ставки:

➤ для кредитов, предоставляемых в евро и долларах США, каждые 12 (Двенадцать) месяцев;

➤ для кредитов, предоставляемых в рублях, каждые 6 (Шесть) месяцев.

При сроке кредита, соответствующем периоду фиксирования ставки, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере процентной ставки, закрепленной на данный период фиксирования.

\* EURIBOR (от англ. European Interbank Offered Rate – Европейская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в евро на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

\*\* LIBOR (от англ. London Interbank Offered Rate – Лондонская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в долларах США на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

\*\*\* MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке на срок 6 (Шесть) месяцев.