

Условия реализации программы ипотечного кредитования «Целевой ипотечный кредит» для физических лиц

Минимальная сумма кредита	10 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита.		
Максимальная сумма кредита	в Москве и Московской области	1 000 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
	в региональных филиалах Банка	750 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
Срок кредитования¹	Не более 30 лет.		
Целевое использование (с обязательным подтверждением в течение 12 месяцев с даты выдачи кредита).	Приобретение или строительство жилого дома или квартиры; погашение ранее предоставленного кредита на приобретение или строительство жилого дома или квартиры; капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры.		
Объем кредитования²	в Москве и Московской области	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не более 90 % от рыночной стоимости передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, не превышающего 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 85 % от рыночной стоимости передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения. 2. Не более 70 % от рыночной стоимости передаваемых в залог жилого (садового) дома с земельным участком или нежилого помещения (здания, строения). 3. Не более 50% от рыночной стоимости передаваемого в залог земельного участка. 	
	в региональных филиалах Банка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Не более 90 % от рыночной стоимости передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, не превышающего в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита) и не превышающего в других региональных филиалах Банка 125 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 80 % от рыночной стоимости передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения. 2. Не более 70 % от рыночной стоимости передаваемых в залог жилого (садового) дома с земельным участком или нежилого помещения (здания, строения). 3. Не более 50% от рыночной стоимости передаваемого в залог земельного участка. 	
Ставки в процентах годовых³			
Период фиксирования ставки	Ставка на период фиксирования		Ставка после окончания периода фиксирования
	евро / доллары США	рубли	
1 год	6,5 %	10,5 %	EURIBOR 12 мес.* / LIBOR 12 мес.**/ MosPrime Rate 6 мес. *** плюс надбавка в размере 5 процентных пунктов
2 года	7 %	10,75 %	
3 года	7,5 %	11 %	
4 года	8 %	11,25 %	
5 лет	8,5 %	11,5 %	
6 лет	9 %	11,75 %	
7 лет	9,5 %	12 %	
10 лет	10 %	12,5 %	
На весь срок кредита	10,5 %	13,5 %	-
Конвертация кредитных средств в валюту, отличную от валюты кредита	По курсу Банка.		

Порядок погашения основного долга и уплаты процентов	Ежемесячно аннуитетными или дифференцированными платежами по выбору заемщика.
Досрочное погашение	Без санкций и ограничений.
Основное обеспечение	Ипотека (залог) находящегося в собственности Заемщика и/или 3-х лиц объекта недвижимости.
Требования по страхованию	<ul style="list-style-type: none"> ➤ страхование рисков смерти и утраты трудоспособности (1, 2 нерабочая группа инвалидности) заемщика, а если доля доходов заемщика, учитываемых при определении суммы кредита, менее 80 %, то заемщика и/или созаемщика пропорционально размеру учитываемых при определении суммы кредита доходов; ➤ страхование конструктивных элементов передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения (исключая земельные участки); ➤ страхование риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости.
Требования к заемщику, созаемщику – физическому лицу, доходы которого учитываются при определении суммы кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин; 2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин; 3. Гражданство РФ; 4. Постоянная регистрация на территории РФ; 5. Общий трудовой стаж работы: не менее 2 лет; 6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес. <p><i>Требования п. 5, 6 могут не соблюдаться при условии, что доходы родителей заемщика/созаемщика, являющихся созаемщиками, достаточны для выплаты ежемесячных платежей по кредиту или заемщик/созаемщик получает постоянные рентные доходы.</i></p>
Перечень и размеры платежей заемщика, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора	<ul style="list-style-type: none"> • 0,1 % в день (36,5 % годовых), начисляемых на сумму просроченного платежа (сумму неоплаченных в срок основного долга и/или процентов); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательств по продлению сроков действия договоров страхования (ежегодной уплате страховой премии) от рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (лица, доходы которого учитываются при определении суммы кредита), а также риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости на 5 (Пять) процентных пунктов до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данных обязательств (включительно); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора имущественного страхования передаваемого в залог объекта недвижимости (ежегодной уплате страховой премии) на 2 (Два) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно); • 0,5 % за каждый день просрочки за несвоевременный возврат Банку уплаченной им за заемщика суммы страховой премии по договору страхования передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения; • в случае не подтверждения целевого использования в течение 12 месяцев с даты выдачи кредита – увеличение процентной ставки на 3 (Три) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих целевое использование (включительно).

¹ В случае принятия Банком в залог нежилого помещения (здания, строения) максимальный срок кредитования составляет 10 (Десять) лет. В случае принятия Банком в залог земельного участка, на котором отсутствует жилой (садовый) дом, максимальный срок кредитования составляет 20 (Двадцать) лет.

² Объем кредитования составляет не более 50 % от рыночной стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости, в случае, если сумма кредита превышает:

➤ **500 000 (Пятьсот тысяч) евро** либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых в Москве и Московской области;

➤ **350 000 (Триста пятьдесят тысяч) евро** либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых по месту нахождения региональных филиалов Банка.

³ С даты предоставления кредита устанавливается процентная ставка в соответствии с выбранным периодом фиксирования ставки. Изменение ставки по кредитному договору осуществляется по истечении периода фиксирования ставки:

➤ для кредитов, предоставляемых в евро и долларах США, каждые 12 (Двенадцать) месяцев;

➤ для кредитов, предоставляемых в рублях, каждые 6 (Шесть) месяцев.

При сроке кредита, соответствующем периоду фиксирования ставки, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере процентной ставки, закрепленной на данный период фиксирования.

* EURIBOR (от англ. European Interbank Offered Rate – Европейская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в евро на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

** LIBOR (от англ. London Interbank Offered Rate – Лондонская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в долларах США на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

*** MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке на срок 6 (Шесть) месяцев.