

Условия реализации программы ипотечного кредитования «Ипотечный кредит на долевое участие в строительстве» для физических лиц на приобретение квартир на этапе строительства в домах, возводимых компаниями концерна «ЮИТ»

Минимальная сумма кредита	10 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита.		
Максимальная сумма кредита	в Москве и Московской области	1 000 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
	в региональных филиалах Банка	750 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита	
Срок кредитования	Не более 30 лет.		
Целевое использование	Приобретение квартиры путем оплаты договора участия в долевом строительстве.		
Объем кредитования¹	в Москве и Московской области	Не более 90 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве при предоставлении кредита, не превышающего 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 75 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения.	
	в региональных филиалах Банка	Не более 90 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, не превышающего в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита) и не превышающего в других региональных филиалах Банка 125 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 75 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения.	
Ставки в процентах годовых²			
Период фиксирования ставки	Ставка на период фиксирования		Ставка после окончания периода фиксирования
	евро / доллары США	рубли	
1 год	6,5 %	10,5 %	EURIBOR 12 мес.* / LIBOR 12 мес.** / MosPrime Rate 6 мес.*** плюс надбавка в размере 5 процентных пунктов
2 года	7 %	10,75 %	
3 года	7,5 %	11 %	
4 года	8 %	11,25 %	
5 лет	8,5 %	11,5 %	
6 лет	9 %	11,75 %	
7 лет	9,5 %	12 %	
10 лет	10 %	12,5 %	
На весь срок кредита	10,5 %	13,5 %	-
Конвертация кредитных средств в валюту, отличную от валюты кредита	По курсу Банка.		
Порядок погашения основного долга и уплаты процентов	Ежемесячно аннуитетными или дифференцированными платежами по выбору заемщика.		
Досрочное погашение	Без санкций и ограничений.		

<p>Основное обеспечение</p>	<p>1. С даты регистрации договора участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств Банка до даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру с одновременной регистрацией ипотеки (залога) приобретаемой квартиры в пользу Банка – ипотека (залог) в силу закона в пользу Банка имущественных прав (прав требования) на приобретаемую квартиру.</p> <p>2. С даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру - ипотека (залог) в силу закона в пользу Банка приобретаемой квартиры.</p>
<p>Требования по страхованию</p>	<p>1. Страхование рисков смерти и утраты трудоспособности (1, 2 нерабочая группа инвалидности) заемщика, а если доля доходов заемщика, учитываемых при определении суммы кредита, менее 80%, то заемщика и/или созаемщика пропорционально размеру учитываемых при определении суммы кредита доходов.</p> <p>2. В течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности заемщика на приобретаемую квартиру дополнительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ страхование конструктивных элементов приобретаемой и передаваемой в залог квартиры от рисков утраты и повреждения; ➤ страхование риска утраты права (титула) собственности на приобретаемую и передаваемую в залог квартиру.
<p>Требования к заемщику, созаемщику – физическому лицу, доходы которого учитываются при определении суммы кредита</p>	<p>1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин;</p> <p>2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин;</p> <p>3. Гражданство РФ;</p> <p>4. Постоянная регистрация на территории РФ;</p> <p>5. Общий трудовой стаж работы: не менее 2 лет;</p> <p>6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес.</p> <p><i>Требования п. 5, 6 могут не соблюдаться при условии, что доходы родителей заемщика/созаемщика, являющихся созаемщиками, достаточны для выплаты ежемесячных платежей по кредиту или заемщик/созаемщик получает постоянные рентные доходы.</i></p>
<p>Перечень и размеры платежей заемщика, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 0,1 % в день (36,5 % годовых), начисляемых на сумму просроченного платежа (сумму неоплаченных в срок основного долга и/или процентов); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательств по продлению сроков действия договоров страхования (ежегодной уплате страховой премии) от рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (лица, доходы которого учитываются при определении суммы кредита), а также риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости на 5 (Пять) процентных пунктов до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данных обязательств (включительно); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора имущественного страхования передаваемого в залог объекта недвижимости (ежегодной уплате страховой премии) на 2 (Два) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно); • 0,5 % за каждый день просрочки за несвоевременный возврат Банку уплаченной им за заемщика суммы страховой премии по договору страхования передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения.

¹ Объем кредитования составляет не более 50 % от стоимости квартиры, указанной в договоре участия в долевом строительстве, в случае, если сумма кредита превышает:

- 500 000 (Пятьсот тысяч) евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых в Москве и Московской области;
- 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых по месту нахождения региональных филиалов Банка.

² С даты предоставления кредита устанавливается процентная ставка в соответствии с выбранным периодом фиксирования ставки. Изменение ставки по кредитному договору осуществляется по истечении периода фиксирования ставки:

- для кредитов, предоставляемых в евро и долларах США, каждые 12 (Двенадцать) месяцев;
- для кредитов, предоставляемых в рублях, каждые 6 (Шесть) месяцев.

При сроке кредита, соответствующем периоду фиксирования ставки, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере процентной ставки, закрепленной на данный период фиксирования.

* EURIBOR (от англ. European Interbank Offered Rate – Европейская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в евро на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

** LIBOR (от англ. London Interbank Offered Rate – Лондонская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в долларах США на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

*** MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке на срок 6 (Шесть) месяцев.