

**Условия реализации программы ипотечного кредитования «Классический ипотечный кредит»
для физических лиц**

| | | | |
|---|---|---|--|
| Минимальная сумма кредита | 10 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита. | | |
| Максимальная сумма кредита | в Москве и Московской области | 1 000 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита | |
| | в региональных филиалах Банка | 750 000 евро либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита | |
| Срок кредитования | Не более 30 лет. | | |
| Целевое использование | Приобретение квартиры или жилого дома и земельного участка, на котором находится данный жилой дом; капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение приобретаемого жилого дома или квартиры. | | |
| Объем кредитования¹ | в Москве и Московской области | <ol style="list-style-type: none"> Не более 90 % от стоимости приобретаемой и передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, не превышающего 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 85 % от стоимости приобретаемой и передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения. Не более 70 % от стоимости приобретаемых и передаваемых в залог жилого дома и участка земли. | |
| | в региональных филиалах Банка | <ol style="list-style-type: none"> Не более 90 % от стоимости приобретаемой и передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, не превышающего в Санкт-Петербурге и Ленинградской области 250 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита) и не превышающего в других региональных филиалах Банка 125 000 евро (либо эквивалента в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита); не более 80 % от стоимости приобретаемой и передаваемой в залог квартиры при предоставлении кредита, превышающего данные ограничения. Не более 70 % от стоимости приобретаемых и передаваемых в залог жилого дома и участка земли. | |
| Ставки в процентах годовых² | | | |
| Период фиксирования ставки | Ставка на период фиксирования | | Ставка после окончания периода фиксирования |
| | евро / доллары США | рубли | |
| 1 год | 6,5 % | 10,5 % | EURIBOR 12 мес.* / LIBOR 12 мес.** / MosPrime Rate 6 мес.*** плюс надбавка в размере 5 процентных пунктов |
| 2 года | 7 % | 10,75 % | |
| 3 года | 7,5 % | 11 % | |
| 4 года | 8 % | 11,25 % | |
| 5 лет | 8,5 % | 11,5 % | |
| 6 лет | 9 % | 11,75 % | |
| 7 лет | 9,5 % | 12 % | |
| 10 лет | 10 % | 12,5 % | |
| На весь срок кредита | 10,5 % | 13,5 % | |
| Конвертация кредитных средств в валюту, отличную от валюты кредита | По курсу Банка. | | |

| | |
|--|---|
| Порядок погашения основного долга и уплаты процентов | Ежемесячно аннуитетными или дифференцированными платежами по выбору заемщика. |
| Досрочное погашение | Без санкций и ограничений. |
| Основное обеспечение | Ипотека (залог) приобретаемого объекта недвижимости. |
| Требования по страхованию | <ul style="list-style-type: none"> ➤ страхование рисков смерти и утраты трудоспособности (1, 2 нерабочая группа инвалидности) заемщика, а если доля доходов заемщика, учитываемых при определении суммы кредита, менее 80 %, то заемщика и/или созаемщика пропорционально размеру учитываемых при определении суммы кредита доходов; ➤ страхование конструктивных элементов передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения (исключая земельные участки); ➤ страхование риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости. |
| Требования к заемщику, созаемщику – физическому лицу, доходы которого учитываются при определении суммы кредита | <ol style="list-style-type: none"> 1. Возраст на момент предоставления кредита: от 18 лет до 55 лет для женщин и до 60 лет для мужчин; 2. Возраст на момент окончания кредитного договора – до 65 лет для женщин и мужчин; 3. Гражданство РФ; 4. Постоянная регистрация на территории РФ; 5. Общий трудовой стаж работы: не менее 2 лет; 6. Стаж на последнем месте работы: не менее 4 мес. <p><i>Требования п. 5, 6 могут не соблюдаться при условии, что доходы родителей заемщика/созаемщика, являющихся созаемщиками, достаточны для выплаты ежемесячных платежей по кредиту или заемщик/созаемщик получает постоянные рентные доходы.</i></p> |
| Перечень и размеры платежей заемщика, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора | <ul style="list-style-type: none"> • 0,1 % в день (36,5 % годовых), начисляемых на сумму просроченного платежа (сумму неоплаченных в срок основного долга и/или процентов); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательств по продлению сроков действия договоров страхования (ежегодной уплате страховой премии) от рисков смерти и утраты трудоспособности заемщика (лица, доходы которого учитываются при определении суммы кредита), а также риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости на 5 (Пять) процентных пунктов до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данных обязательств (включительно); • увеличение процентной ставки за нарушение обязательства по продлению срока действия договора имущественного страхования передаваемого в залог объекта недвижимости (ежегодной уплате страховой премии) на 2 (Два) процентных пункта до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих исполнение данного обязательства (включительно); • 0,5 % за каждый день просрочки за несвоевременный возврат Банку уплаченной им за заемщика суммы страховой премии по договору страхования передаваемого в залог объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения. |

¹ Объем кредитования составляет не более 50 % от рыночной стоимости передаваемого в залог объекта недвижимости, в случае, если сумма кредита превышает:

- **500 000 (Пятьсот тысяч) евро** либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых в Москве и Московской области;
- **350 000 (Триста пятьдесят тысяч) евро** либо эквивалент в долларах США или рублях по курсу Банка России на дату определения суммы кредита для кредитов, предоставляемых по месту нахождения региональных филиалов Банка.

² С даты предоставления кредита устанавливается процентная ставка в соответствии с выбранным периодом фиксирования ставки. Изменение ставки по кредитному договору осуществляется по истечении периода фиксирования ставки:

- для кредитов, предоставляемых в евро и долларах США, каждые 12 (Двенадцать) месяцев;
- для кредитов, предоставляемых в рублях, каждые 6 (Шесть) месяцев.

При сроке кредита, соответствующем периоду фиксирования ставки, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере процентной ставки, закрепленной на данный период фиксирования.

* EURIBOR (от англ. European Interbank Offered Rate – Европейская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в евро на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

** LIBOR (от англ. London Interbank Offered Rate – Лондонская межбанковская ставка предложения) – ставка предложения по межбанковским кредитам, предоставляемым в долларах США на срок 12 (Двенадцать) месяцев.

*** MosPrime Rate (Moscow Prime Offered Rate) – индикативная ставка предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском денежном рынке на срок 6 (Шесть) месяцев.