

### **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Если явно не оговорено иное, термины и определения, используемые в настоящих Правилах, имеют следующие значения:

**Банк, Кредитор** – Открытое акционерное общество «Нордеа Банк».

**Договор поручительства** - договор между Банком и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется нести солидарную с Заемщиком ответственность за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.

**Заемщик** – физическое лицо, заключившее с Банком Кредитный договор.

**Заявление - Анкета** – установленная Банком форма Заявления – Анкеты на получение Кредита.

**Кредит** – денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику в соответствии с Кредитным договором.

**Кредитный договор** – договор между Кредитором и Заемщиком (далее – Стороны), состоящий из настоящих Правил и Параметров сделки, по которому Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возвратить сумму Кредита, уплатить проценты за пользование Кредитом. Подписание Сторонами Параметров сделки означает заключение между Заемщиком и Кредитором Кредитного договора на условиях указанных в Параметрах сделки и настоящих Правилах.

**Очередной платеж** – ежемесячно подлежащая уплате Заемщиком сумма денежных средств, указанная в Кредитном договоре, включающая сумму основного долга по Кредиту и процентов за пользование Кредитом.

**Параметры сделки** – документ, установленной Банком формы, содержащий персональные данные Заемщика, индивидуальные параметры предоставляемого Кредита и информацию о Банке.

**Страховая компания** – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страховой деятельности на территории Российской Федерации, обеспечивающее страхование рисков по программам потребительского кредитования.

**Счет** – текущий счет Заемщика, на который Банк зачисляет сумму Кредита и с которого должно осуществляется погашение основного долга по Кредиту, уплата процентов за пользование Кредитом и иных платежей Банку.

**Тарифы** – ценовые параметры Банка для клиентов - физических лиц.

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила определяют условия Кредитного договора, который заключается между Заемщиком и Кредитором путем подписания Параметров сделки.

1.2. Кредитор определяет возможность предоставления Заемщику Кредита на основании Заявления – Анкеты оформленного Заемщиком. В случае если по результатам анализа персональных данных Заемщика, указанных в Заявлении - Анкете, Кредитором принято решение о невозможности предоставления Кредита, Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита без объяснения причин.

1.3. В порядке и на условиях, определенных Кредитным договором, Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму Кредита, уплатить проценты за пользование Кредитом.

### **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА**

2.1. Кредитор предоставляет Кредит Заемщику путем единовременного перечисления суммы Кредита на Счет Заемщика, при условии предоставления Заемщиком всех необходимых для оформления Кредита документов, заключения Кредитного договора.

2.2. Кредит предоставляется на срок, указанный в Параметрах сделки и возвращается в соответствии с Кредитным договором.

2.3. Датой предоставления Заемщику Кредита считается дата зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.

### 3. ПРОЦЕНТЫ ЗА КРЕДИТ

3.1. Проценты за пользование Кредитом начисляются Кредитором на остаток задолженности по основному долгу, подлежащую возврату, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического возврата Кредита включительно, исходя из фактического количества дней в месяце и в году (365 либо 366).

При этом, в случае просрочки Заемщиком в осуществлении Очередного платежа в счет погашения задолженности по сумме Кредита, проценты за пользование Кредитом на сумму задолженности, срок погашения которой наступил, не начисляются со дня, следующего за датой истечения срока погашения соответствующего платежа.

3.2. Кредитор начисляет проценты за пользование Кредитом за процентный период. Процентным периодом считается период, за который начисляются проценты на оставшуюся часть основного долга. Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита. Дата окончания процентного периода соответствует дате погашения платежа в оплату задолженности по Кредиту, установленную Кредитным договором. В случае если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий день Кредитора, датой окончания процентного периода считается первый рабочий день Кредитора, следующий за нерабочим днем Кредитора. Последний процентный период заканчивается днем возврата Кредита в полном объеме, не позднее даты, указанной в Кредитном договоре.

3.3. Размер процентной ставки за пользование Кредитом указывается в Параметрах сделки, в соответствии с Тарифами, действующими на момент заключения Кредитного договора.

### 4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА

4.1. Погашение основного долга по предоставленному Кредиту и уплата начисленных процентов за пользование Кредитом осуществляется Заемщиком ежемесячно в сроки, указанные в Кредитном договоре.

Размер Очередного платежа в погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом рассчитывается по формуле аннуитетных платежей (Очередной платеж включает платеж по процентам за полный месяц, начисленным на остаток ссудной задолженности, а также часть Кредита, которая рассчитывается таким образом, чтобы все Очередные платежи были равными в течение всего срока Кредита).

Размер Очередного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

|              |   |     |              |                |
|--------------|---|-----|--------------|----------------|
| Размер       |   |     |              | ПС             |
| Очередного   | = | ОСЗ | X            | -----          |
| Аннуитетного |   |     |              | - (Кол. мес-1) |
| Платежа      |   |     | 1 - (1 + ПС) |                |

где:

ОСЗ – остаток ссудной задолженности по Кредиту на расчетную дату (в валюте кредита);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной Кредитным договором, деленная на 100%;

Кол. мес. - количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

Размер последнего (итогового) Очередного платежа в погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом может отличаться от размера предыдущих Очередных аннуитетных платежей, порядок расчета которых определен выше, при этом последний (итоговый) Очередной платеж включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов.

В случае если дата Очередного платежа приходится на нерабочий день Кредитора, датой погашения считается первый рабочий день Кредитора, следующий за нерабочим днем.

4.1.1. Заемщик обязан не позднее даты Очередного платежа обеспечить наличие на Счете денежных средств в сумме достаточной для погашения Очередного платежа.

4.1.2. Сумма основного долга по Кредиту и процентов за пользование Кредитом списываются Банком со Счета в соответствии с Кредитным договором в безакцептном порядке.

4.1.3. Если денежных средств на Счете недостаточно для погашения задолженности Заемщика в соответствии с Кредитным договором, а срок ее погашения истек, задолженность по основному долгу, процентам и иным платежам по Кредиту считается просроченной в части, фактически недостающей для совершения Очередного платежа установленного Кредитным договором.

4.1.4. Сумма произведенного в погашение задолженности по Кредиту платежа погашает в первую очередь сумму просроченной задолженности основного долга по Кредиту, затем просроченные проценты за пользование Кредитом, затем сумму текущей задолженности основного долга по Кредиту, затем текущие проценты за пользование Кредитом, затем издержки Банка по получению исполнения, и в последнюю очередь убытки и неустойки.

4.2. Заемщик вправе в любой момент досрочно погасить Кредит полностью или в части при предоставлении в Банк соответствующего заявления. Для целей настоящих Правил под полным досрочным погашением понимается платеж по погашению всей суммы задолженности Заемщика, осуществленный ранее установленного срока возврата Кредита. Сумма, уплачиваемая Заемщиком в счет досрочного частичного погашения задолженности, направляется на погашение основного долга и не освобождает от уплаты очередного ежемесячного платежа. В случае частичного досрочного погашения Кредита производится перерасчет суммы Очередного платежа в сторону уменьшения, либо изменяется дата последнего платежа по Кредиту (по выбору Заемщика), при этом срок действия Кредитного договора не изменяется.

4.3. Датой исполнения обязательств Заемщика по уплате Очередных платежей и иных платежей Банку является дата списания денежных средств со Счета (счетов) Заемщика.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА**

### **5.1. Обязанности Заемщика:**

5.1.1. В соответствии с Кредитным договором, вернуть полученный Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом;

5.1.2. В случае нарушения своих обязательств по Кредитному договору уплатить Банку штрафы, иные платежи, предусмотренные Кредитным договором;

5.1.3. Не позднее пяти календарных дней, письменно уведомить Банк о наступлении следующих событий:

- о принятии судебного решения об ограничении дееспособности Заемщика либо о признании Заемщика недееспособным;
- о возникновении обстоятельств (включая временное отсутствие Заемщика по месту фактического проживания), вследствие которых Заемщик не сможет исполнять свои обязательства перед Кредитором. В этом случае Заемщик обязан выдать доверенность своему представителю на право пополнения Счета Заемщика для исполнения обязательств Заемщика по предоставленному Кредиту, либо обеспечить наличие на Счете денежных средств в размере, достаточном для погашения задолженности Заемщика в период действия указанных обстоятельств;

5.1.4. Не позднее пяти календарных дней предоставить Кредитору информацию об изменении сведений, предоставленных Заемщиком при заключении Кредитного договора: паспортных данных, адреса регистрации и/или адреса пребывания, контактных телефонов и иных сведений, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору. Кредитору предъявляются оригиналы документов, подтверждающих указанные изменения, или их надлежаще заверенные копии. В случае предоставления копий документов, Банк вправе потребовать предоставления подлинников документов для ознакомления;

5.1.5. По первому требованию Банка, предоставить документацию для проверки (подтверждения) платежеспособности Заемщика;

5.1.6. В случае получения от Банка требования о досрочном возврате Кредита (п. 7 настоящих Правил), уплатить Банку сумму (суммы), указанные в требовании, в течение пяти рабочих дней с даты получения требования Заемщиком, а также самостоятельно контролировать момент получения Банком подтверждения вручения Заемщику требования о досрочном возврате Кредита;

5.1.7. Без предварительного письменного согласия Банка не совершать сделки по получению кредитов и предоставлению имущества в залог, а так же не выступать поручителем по обязательствам третьих лиц.

#### **5.2. Права Заемщика:**

5.2.1. Получать у Банка информацию о задолженности по Кредитному договору;

5.2.2. Досрочно погасить всю сумму Кредита или его часть.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА**

#### **6.1. Обязанности Кредитора:**

6.1.1. Предоставить Заемщику Кредит на условиях Кредитного договора;

6.1.2. Предоставить Заемщику по его запросу информацию о задолженности по Кредитному договору, а так же информацию о произведенных платежах в счет погашения задолженности.

#### **6.2. Права Кредитора:**

6.2.1. Проверять сведения, сообщенные Заемщиком в Заявлении-Анкете, в том числе запрашивать третьих лиц о действительности предоставленных Заемщиком сведений;

6.2.2. Потребовать досрочного возврата выданного Кредита, в соответствии с п. 7 настоящих Правил;

6.2.3. Списывать сумму задолженности (в том числе просроченной задолженности) по всем причитающимся платежам Заемщика с любого текущего счета, открытого в Банке, без согласия (акцепта) последнего.

Указанное условие о праве Банка на безакцептное списание задолженности по Кредитному договору с текущих счетов Заемщика, открытых в Банке, соответствующим образом изменяет и дополняет заключенные между Банком и Заемщиком договоры, на основании которых открыты и обслуживаются вышеуказанные счета.

При этом в случаях, когда валюта обязательства Заемщика перед Банком не соответствует валюте счета Заемщика, с которого производится безакцептное списание, Заемщик на основании Кредитного договора поручает Банку продать находящиеся на счете денежные средства в размере, эквивалентном сумме обязательства и направить полученные средства на погашение обязательства. Для совершения перечисленных операций применяется курс (кросс – курс) валют, установленный Кредитором на дату совершения указанных в настоящем абзаце операций.

6.2.4. Уведомлять Заемщика о наступлении Очередного платежа одним или несколькими из перечисленных способов: по почте, электронной почтой, SMS-сообщениями на указанные в Заявлении почтовый адрес фактического проживания, электронный адрес, номер мобильного телефона;

6.2.5. По согласованию с Заемщиком, направлять Заемщику иную информацию, связанную с исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также коммерческие предложения Банка одним или несколькими из перечисленных способов: по почте, электронной почтой, SMS-сообщениями на указанные в Заявлении почтовый адрес фактического проживания, электронный адрес, номер мобильного телефона;

### **7. ДОСРОЧНОЕ ИСТРЕБОВАНИЕ КРЕДИТА**

7.1. Кредитор имеет право досрочно потребовать возврата Кредита в случае полного или частичного, в том числе однократного, нарушения Заемщиком обязательств по возврату Кредита в сроки, установленные Кредитным договором, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При наступлении случаев досрочного истребования Кредита, указанных в п.7.1. настоящих Правил, Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и начисленных процентов, а также уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика, путем направления соответствующего письменного требования Заемщику. В этом случае срок возврата Кредита и уплаты иных

причитающихся Банку сумм наступает по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заемщиком указанного требования, но не ранее дня, следующего за днем получения Банком подтверждения вручения Заемщику требования о досрочном возврате Кредита.

7.3. Требование о досрочном возврате Кредита, как и любые иные документы, отправляемые Банком Заемщику, направляются по адресу регистрации Заемщика, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо нарочным.

Заемщик также считается получившим документы Банка, если:

а) документы получены проживающими совместно с Заемщиком по его адресу лицами;

б) Заемщик либо проживающие совместно с Заемщиком по его адресу лица отказались от получения документов Банка и этот отказ зафиксирован доставившим документы работником организации связи или подтвержден актом, составленным с участием не менее двух незаинтересованных лиц;

в) несмотря на почтовое извещение, Заемщик не явился в отделение связи за получением документов Банка. В этом случае Заемщик считается получившим документ Банка на пятый день с момента поступления соответствующего документа в отделение связи по месту регистрации Заемщика;

г) документы Банка, направленные месту регистрации Заемщика, не вручены по причине отсутствия адресата по указанному адресу. В этом случае Заемщик считается получившим документ Банка на следующий день с момента поступления соответствующего документа в отделение связи по месту регистрации Заемщика;

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. За нарушение сроков уплаты Очередного платежа Заемщик обязан уплачивать штраф в размере, установленном в Параметрах сделки, в соответствии с Тарифами, действующими на момент заключения Кредитного договора.

8.2. Заемщик несет ответственность за нарушение срока Очередного платежа независимо от наличия в этом вины Заемщика (в том числе в случаях, когда нарушение произошло по вине организации, осуществляющей переводы принятых денежных средств).

8.3. Банк и/или Заемщик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Кредитным договором, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы возникших после заключения Кредитного договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие события как забастовки и военные действия; наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия; действия и решения федеральных, государственных или муниципальных органов, в т.ч. судебных, правоохранительных и налоговых органов, а также судебных приставов – исполнителей; преступные действия третьих лиц, а также любые другие обстоятельства, находящиеся за пределами разумного контроля Банка.

8.4. Если для Банка и/или Заемщика создалась невозможность исполнения обязательств предусмотренных Правилами, то Банк и Заемщик обязуются в трехдневный срок уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и/или об их прекращении.

8.5. Банк не несет ответственности за неисполнение третьими лицами (Страховой компанией и др.) своих обязательств по договорам с Заемщиком, связанных с обслуживанием Кредита. При этом неисполнение третьими лицами своих обязательств не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе уплаты задолженности по Кредиту.

## **9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящим Заемщик дает разрешение Банку, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О Кредитных историях», предоставлять в любое бюро кредитных историй информацию, необходимую для формирования кредитной истории Заемщика и характеризующую исполнение обязательств Заемщика по настоящему Кредитному договору.

Пользователями информации и кредитной истории Заемщика могут являться кредитные организации и иные заинтересованные лица, которым кредитная история требуется для принятия решения о заключении сделки с Заемщиком.

9.2. Заемщик предоставляет Банку на неограниченный срок согласие на обработку, использование и раскрытие информации, составляющей банковскую тайну и любые ставшие известными Банку персональные данные Заемщика лицам, входящим в Банковскую группу Nordea (Нордеа), в целях, необходимых для оказания банковских услуг Заемщику, включая, но, не ограничиваясь ведением базы данных клиентов. Обработка персональных данных может осуществляться любыми способами, не противоречащими действующему законодательству, включая хранение персональных данных на бумажных и электронных носителях. Отзыв согласия на предоставление персональных данных осуществляется путем направления Заемщиком соответствующего уведомления Банку

## **10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

10.1. Кредитный договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Параметров сделки и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В случае направления Кредитором требования о досрочном погашении кредита в соответствии с условиями Кредитного договора и/или нормами действующего законодательства Российской Федерации, Кредитный договор считается измененным в части наступления срока погашения кредита (или его соответствующей части) и продолжает действовать до полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

Окончание срока действия Кредитного договора не освобождает Заемщика от ответственности за его нарушение.

10.2. Любое изменение и дополнение Кредитного договора является действительным, если соглашение об изменении или дополнении составлено в письменной форме, подписано Сторонами и скреплено печатью Банка, за исключением случаев, когда внесение изменений в Кредитный договор допускается по инициативе Банка.

## **АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ БАНКА**

### **ОАО «Нордеа Банк»**

Адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, дом 19, стр.1

Кор/счет № 30101810900000000990 в ОТДЕЛЕНИИ 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583990, ИНН 7744000398, ОГРН 1027739436955

коды: ОКПО 40093098, ОКВЭД 65.12.

**Телефон, факс: (495) 777-34-77**