

ПРАВИЛА КРЕДИТОВАНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ОАО «НОРДЕА БАНК» НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если явно не оговорено иное, термины и определения, используемые в настоящих Правилах, имеют следующие значения:

Банк, Кредитор – Открытое акционерное общество «Нордеа Банк».

Договор залога – договор между Заемщиком, являющимся залогодателем (далее – Залогодатель) и Банком, являющимся залогодержателем (далее – Залогодержатель) по которому Залогодержатель имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества, преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя. Договор залога является неотъемлемой частью Кредитного договора и считается заключенным с момента присоединения Заемщика к Правилам, путем подписания Параметров сделки.

Договор поручительства - договор между Банком и Поручителем, в соответствии с которым Поручитель обязуется нести солидарную с Заемщиком ответственность за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору.

Заявление - Анкета – установленная Банком форма Заявления – Анкеты, заполняемая Клиентом для получения Кредита.

Заемщик – физическое лицо, заключившее с Банком Кредитный договор.

Имущество – транспортное средство, приобретаемое Заемщиком за счет суммы предоставленного Кредита, переданное в залог Кредитору. Характеристики Имущества указываются в Параметрах сделки.

Кредит – денежные средства, предоставляемые Банком Заемщику на покупку транспортного средства в соответствии с Кредитным договором.

Кредитный договор – договор между Кредитором и Заемщиком (далее – Стороны), состоящий из настоящих Правил и Параметров сделки, по которому Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется возратить сумму Кредита, уплатить проценты за пользование Кредитом. Подписание Сторонами Параметров сделки означает заключение между Заемщиком и Кредитором Кредитного договора на условиях указанных в Параметрах сделки и настоящих Правилах.

Параметры сделки – документ, установленной Банком формы, содержащий персональные данные Заемщика, индивидуальные параметры предоставляемого Кредита и приобретаемого Имущества, а также информацию о Банке.

Первоначальный взнос – часть стоимости приобретаемого Имущества, оплачиваемая из собственных средств Заемщика.

Правила кредитования (Правила) – настоящие Правила кредитования физических лиц в ОАО «Нордеа Банк» на приобретение автотранспорта. Правила являются неотъемлемой частью Кредитного договора.

Поручитель - физическое лицо, обязующееся на основании Договора поручительства нести солидарную с Заемщиком ответственность перед Банком за исполнение кредитных обязательств Заемщика.

ПТС – паспорт транспортного средства (паспорт самоходной машины).

Счет – текущий счет Заемщика, открытый в Банке, на который Банк зачисляет сумму Кредита и с которого должно осуществляется погашение основного долга по Кредиту, уплата процентов за пользование Кредитом и иных платежей в пользу Банка, если таковые предусмотрены Тарифами.

Страховая компания – юридическое лицо, соответствующее требованиям Банка, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страховой деятельности на территории Российской Федерации, обеспечивающее страхование рисков, связанных с использованием Имущества и/или страхование жизни и трудоспособности Заемщика. Перечень Страховых компаний, соответствующих

требованиям Банка, размещен на сайте Банке в сети Интернет www.nordea.ru. Указанный перечень не является исчерпывающим.

Тарифы – ценовые параметры Банка для клиентов - физических лиц.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Банк определяет возможность предоставления Заемщику Кредита на основании оформленного им Заявления - Анкеты. В случае если по результатам анализа персональных данных Заемщика, указанных в Заявлении - Анкете, Банком принято решение о невозможности предоставления Кредита, Банк вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита без объяснения причин.

1.2. Настоящие Правила определяют условия Кредитного договора, сторонами которого являются Кредитор и Заемщик.

1.3. В порядке и на условиях, определенных настоящими Правилами и Параметрами сделки, Кредитор обязуется предоставить Заемщику целевой Кредит на приобретение Имуущества, указанного в Параметрах сделки, а Заемщик обязуется возратить Кредит и уплатить проценты за пользование Кредитом.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредитный договор между Кредитором и Заемщиком заключается путем присоединения Заемщика к Правилам в результате подписания Заемщиком Параметров сделки.

2.2. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в течение одного рабочего дня с момента заключения Кредитного договора и Договора залога, а также выполнения прочих условий предоставления Кредита, изложенных в настоящих Правилах.

2.3. Кредитор предоставляет Заемщику Кредит в безналичном порядке путем разового зачисления денежных средств на Счет Заемщика, указанный в Параметрах сделки.

2.4. Кредит предоставляется на срок, указанный в Параметрах сделки и возвращается в соответствии с Кредитным договором.

2.5. Сумма Кредита в размере неоплаченной части стоимости приобретаемого Имуущества перечисляется со Счета Заемщика на основании его письменного поручения на банковский счет Продавца Имуущества после оплаты Заемщиком Первоначального взноса, установленного в Параметрах сделки.

2.6. Датой предоставления Заемщику Кредита считается дата зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.

2.7. Специальные условия предоставления Кредита:

2.7.1. Обязанность Кредитора предоставить Заемщику Кредит возникает после заключения Кредитного договора, а также выполнения следующих условий в совокупности:

2.7.1.1. Заемщик подписал договор страхования Имуущества «КАСКО» со Страховой компанией, на сумму не менее полной стоимости Имуущества, согласно которому Кредитор является выгодоприобретателем первой очереди (в размере задолженности по Кредиту) по риску «угон» и «полная гибель Имуущества». При этом по договору страхования Имуущества «КАСКО», Заемщик будет являться страхователем, а Банк – выгодоприобретателем с момента возникновения права собственности Заемщика на Имуущество;

2.7.1.2. Супруга/супруг Заемщика (если Заемщик состоит в браке) выразил письменное согласие на заключение Кредитного договора и Договора залога;

2.7.1.3. В случае предъявления соответствующего требования Банком - заключен договор (договоры) поручительства. Условие о необходимом количестве поручителей по настоящему пункту определяется Банком в одностороннем порядке;

2.7.1.4. Кредитору были представлены следующие документы:

а) документ, подтверждающий оплату Первоначального взноса за приобретаемое Имуущество (приходный кассовый ордер; кассовый чек; платежное поручение; квитанция об оплате);

б) договор купли-продажи Имуущества;

- в) копия всех страниц ПТС, приобретаемого Имущества;
- г) копия договора страхования «КАСКО, при предъявлении оригиналов;
- д) документы, подтверждающие оплату страховой премии по договору страхования Имущества «КАСКО» (приходный кассовый ордер; кассовый чек; платежное поручение; квитанция об оплате).

2.8. Невыполнение условий, указанных в Разделе 2 настоящих Правил, является основанием для отказа в предоставлении Кредита.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА КРЕДИТА

3.1. Погашение основного долга и уплата начисленных процентов производится Заемщиком в соответствии с условиями, установленными настоящими Правилами и Параметрами сделки.

3.1.1. Погашение задолженности производится Заемщиком ежемесячно, в соответствии с Кредитным договором, начиная с месяца, следующего за месяцем выдачи Кредита.

Размер ежемесячного платежа в погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом рассчитывается по формуле аннуитетных платежей (ежемесячный платеж включает платеж по процентам за полный месяц, начисленным на остаток ссудной задолженности, а также часть Кредита, которая рассчитывается таким образом, чтобы все ежемесячные платежи были равными в течение всего срока Кредита).

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

					ПС
Размер					
Ежемесячного	=	ОСЗ	X	-----	
Аннуитетного					- (Кол. мес-1)
Платежа				1 - (1 + ПС)	

где:

ОСЗ – остаток ссудной задолженности по Кредиту на расчетную дату (в валюте кредита);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной Кредитным договором, деленная на 100%;

Кол. мес. - количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

Размер последнего (итогового) ежемесячного платежа в погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом может отличаться от размера предыдущих ежемесячных аннуитетных платежей, порядок расчета которых определен выше, при этом последний (итоговый) ежемесячный платеж включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов.

В случае, если дата погашения платежа в оплату задолженности по Кредиту, установленная Кредитным договором, приходится на нерабочий день Кредитора, датой погашения считается первый рабочий день Кредитора, следующий за нерабочим днем Кредитора.

3.1.2. Отсутствие на Счете Заемщика денежных средств не освобождает его от обязанности по погашению Кредита и выплаты причитающихся Кредитору сумм способами, предусмотренными Правилами или действующим законодательством.

3.1.3. Последний платеж по погашению задолженности производится не позднее даты возврата Кредита в полном объеме, указанной в Параметрах сделки, в размере остатка задолженности на дату возврата Кредита, процентов за пользование Кредитом, начисленных за последний процентный период.

3.1.4. Если денежных средств на Счете недостаточно для погашения задолженности Заемщика в соответствии с Кредитным договором, а срок ее погашения истек, задолженность по основному долгу, процентам и иным платежам по Кредиту считается просроченной в части, фактически недостающей для совершения платежа установленного Кредитным договором.

3.2. Заемщик вправе в любой момент досрочно погасить Кредит полностью или в его части при предоставлении в Банк соответствующего заявления. Для целей настоящих Правил под полным досрочным погашением понимается платеж по погашению всей суммы задолженности Заемщика,

осуществленный ранее установленного срока возврата Кредита. Сумма, уплачиваемая Заемщиком в счет досрочного частичного погашения задолженности, направляется на погашение основного долга и не освобождает от уплаты очередного ежемесячного платежа. В случае частичного досрочного погашения Кредита производится перерасчет суммы ежемесячного платежа в сторону уменьшения, либо изменяется дата последнего платежа по Кредиту (по выбору Заемщика), при этом срок действия Кредитного договора не изменяется.

3.3. При совершении платежей по Кредитному договору со Счета Заемщика обязательства последнего считаются исполненными в соответствующей части с момента списания денежных средств со Счета.

3.4. Сумма произведенного в погашение задолженности по Кредиту платежа погашает в первую очередь сумму просроченной задолженности основного долга по Кредиту, затем просроченные проценты за пользование Кредитом, затем сумму текущей задолженности основного долга по Кредиту, затем текущие проценты за пользованием Кредитом, затем издержки Банка по получению исполнения, и в последнюю очередь убытки и неустойки.

4. ПРОЦЕНТЫ ЗА КРЕДИТ

4.1. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в Параметрах сделки, в соответствии с Тарифами, действующими на момент заключения Кредитного договора.

4.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются Кредитором на остаток задолженности по основному долгу, подлежащую возврату, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита, по дату фактического возврата Кредита включительно, исходя из фактического количества дней в месяце и в году (365 либо 366).

При этом, в случае просрочки Заемщиком в осуществлении платежа в счет погашения задолженности по Кредиту, проценты за пользование Кредитом на сумму задолженности, срок погашения которой наступил, не начисляются со дня, следующего за датой истечения срока погашения соответствующего платежа.

4.3. Кредитор начисляет проценты за пользование Кредитом за процентный период. Процентным периодом считается период, за который начисляются проценты на оставшуюся часть основного долга. Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления Кредита. Дата окончания процентного периода соответствует дате погашения платежа в оплату задолженности по Кредиту, установленную Кредитным договором. В случае, если дата окончания процентного периода приходится на нерабочий день Кредитора, датой окончания процентного периода считается первый рабочий день Кредитора, следующий за нерабочим днем Кредитора. Последний процентный период заканчивается днем возврата Кредита в полном объеме, не позднее даты, указанной в Кредитном договоре.

4.4. Уплата начисленных процентов, производится Заемщиком одновременно с погашением основного долга в порядке, указанном в Параметрах сделки и п. 3.1. настоящих Правил.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА

5.1. Заемщик обязан:

5.1.1. Осуществлять погашение задолженности по предоставленному Кредиту в соответствии с Кредитным договором;

5.1.2. Использовать Кредит на цели, указанные в Параметрах сделки;

5.1.3. Уплачивать Кредитору проценты за пользование Кредитом в размере и порядке, предусмотренном Кредитным договором;

5.1.4. В случае нарушения своих обязанностей по Кредитному договору уплачивать штрафы, предусмотренные Кредитным договором;

5.1.5. В срок не позднее пяти календарных дней письменно уведомить Кредитора о привлечении у третьих лиц денежных средств на возвратной, срочной и платной основе;

5.1.6. Представлять по первому требованию Кредитора запрашиваемую документацию для проверки платежеспособности Заемщика;

5.1.7. В срок не позднее пяти календарных дней предоставить Кредитору информацию об изменении сведений, предоставленных Заемщиком при заключении Кредитного договора.

паспортных данных, адреса регистрации и/или адреса пребывания, контактных телефонов и иных сведений, способных повлиять на выполнение обязательств по Кредитному договору. Кредитору предъявляются оригиналы документов, подтверждающих указанные изменения, или их надлежаще заверенные копии. В случае представления копий документов Банк вправе потребовать представления подлинников документов для ознакомления;

5.1.8. В случае возврата Продавцу приобретенного на кредитные средства Имущества, в период действия Кредитного договора, досрочно вернуть Кредитору сумму задолженности по Кредиту, процентам и прочим причитающимся платежам не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оформления возврата Имущества;

5.1.9. В случае получения от Банка требования о досрочном возврате Кредита (п. 7 настоящих Правил), уплатить Банку сумму (суммы), указанные в требовании, в течение пяти рабочих дней с даты получения требования Заемщиком, а также самостоятельно контролировать момент получения Банком подтверждения вручения Заемщику требования о досрочном возврате Кредита;

5.1.10. Оформить документы, необходимые для реализации прав Кредитора, предусмотренные Кредитным договором;

5.1.11. Надлежащим образом соблюдать условия Кредитного договора и Договора залога;

5.1.12. В течении 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты Имущества предоставить Кредитору копию Акта приема-передачи Имущества (при предъявлении оригинала);

5.1.13. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента полной оплаты Имущества зарегистрировать транспортное средство в ГИБДД, предоставить Кредитору копию Свидетельства о регистрации транспортного средства (при предъявлении оригинала) и передать Кредитору оригинал ПТС на Имущество, который будет храниться у Кредитора до момента полного исполнения обязательств по Кредиту;

5.1.14. Передавать Имущество в пользование только лицам, указанным в договоре страхования в качестве допущенных к управлению транспортным средством.

5.1.15. Ежегодно оплачивать страховую премию по страхованию Имущества из собственных средств в Страховой компании на условиях, определенных в п.п. 2.7.1.1.- 2.7.1.2.

5.1.16. Заемщик обязан:

5.1.16.1. Не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до истечения срока действия Договора страхования КАСКО обеспечивать наличие действующего Договора страхования КАСКО, на условиях, указанных в п. 2.7.1.2. настоящих Правил, путем продления срока действия Договора страхования КАСКО или заключения со страховой компанией, с которой ранее был заключен данный Договор страхования КАСКО (или иной страховой компанией, предварительно согласованной с Кредитором), нового договора страхования КАСКО на условиях, аналогичных условиям на которых был заключен предыдущий Договор страхования КАСКО;

Надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору страхования КАСКО, представлять Кредитору документы, подтверждающие оплату страховой премии по Договору страхования КАСКО.

Срок, на который должен быть продлен Договор страхования КАСКО, указанный в п.2.7.1.2. настоящих Правил (заключен новый договор имущественного страхования), должен составлять не менее 1 (Одного) года, исчисляемого с даты продления Договора страхования КАСКО (заключения нового договора страхования КАСКО). При этом последнее продление Договора страхования КАСКО в период действия Кредитного договора (заключение нового договора страхования КАСКО) должно быть осуществлено на срок до даты полного погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору (включительно);

5.1.16.2. Не позднее 2 (Двух) дней с даты заключения соглашений о продлении срока действия Договора страхования КАСКО (заключения нового договора страхования КАСКО) в полном объеме уплатить страховым компаниям страховую премию, предусмотренную соответствующими соглашениями о продлении Договора страхования КАСКО (новым договором страхования КАСКО);

5.1.16.3. Не позднее дня истечения срока текущего (оплаченного) периода страхования по Договору страхования КАСКО предоставить Кредитору документы, подтверждающие оплату страховой премии (страхового взноса) по Договору страхования КАСКО за очередной период страхования (новому договору страхования КАСКО).

5.2. Заемщик вправе:

5.2.1. Получать у Банка информацию о размере задолженности по Кредитному договору, а также информацию о погашенной задолженности.

5.2.2. Досрочно вернуть Банку сумму Кредита на условиях и в порядке, предусмотренных Правилами.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КРЕДИТОРА

6.1. Кредитор обязан:

6.1.1. Предоставить Заемщику Кредит в размере, порядке и на условиях Кредитного договора.

6.1.2. Предоставлять Заемщику по его запросу информацию о размере задолженности по Кредитному договору, а также информацию о погашенной задолженности.

6.2. Кредитор вправе:

6.2.1. Списывать сумму задолженности (в том числе просроченной задолженности) по всем причитающимся платежам Заемщика с любого его текущего счета, открытого в Банке, без согласия (акцепта) Заемщика.

Указанное условие о праве Банка на безакцептное списание задолженности по Кредитному договору с текущих счетов Заемщика, открытых в Банке, соответствующим образом изменяет и дополняет заключенные между Банком и Заемщиком договоры, на основании которых открыты и обслуживаются вышеуказанные счета.

При этом в случаях, когда валюта обязательства Заемщика перед Банком не соответствует валюте счета Заемщика, с которого производится безакцептное списание, Заемщик на основании Кредитного договора поручает Банку продать находящиеся на счете денежные средства в размере, эквивалентном сумме обязательства и направить полученные средства на погашение обязательства. Для совершения перечисленных операций применяется курс (кросс – курс) валют, установленный Кредитором на дату совершения указанных в настоящем абзаце операций.

6.2.2. Уведомлять Заемщика о наступлении ежемесячного платежа одним или несколькими из перечисленных способов: по почте, электронной почтой, SMS-сообщениями на указанные в Заявлении почтовый адрес фактического проживания, электронный адрес, номер мобильного телефона;

6.2.3. По согласованию с Заемщиком, направлять Заемщику иную информацию, связанную с исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также коммерческие предложения Банка одним или несколькими из перечисленных способов: по почте, электронной почтой, SMS-сообщениями на указанные в Заявлении почтовый адрес фактического проживания, электронный адрес, номер мобильного телефона.

7. ДОСРОЧНОЕ ИСТРЕБОВАНИЕ КРЕДИТА

7.1. Кредитор имеет право досрочно потребовать возврата Кредита в следующих случаях:

7.1.1. В случае полного или частичного, в том числе однократного, нарушения Заемщиком обязательств по возврату Кредита в сроки, установленные Кредитным договором;

7.1.2. В случае утраты Имуущества, переданного в залог Кредитору;

7.1.3. В случае невыполнения Заемщиком условия о целевом использовании Кредита;

7.1.4. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по страхованию Имуущества, предусмотренной п. 2.7.1.2 настоящих Правил, или по ежегодной оплате страховой премии по указанным в п. 2.7.1.2 рискам;

7.1.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При наступлении случаев досрочного истребования Кредита, указанных в п.7.1. настоящих Правил, Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и начисленных процентов, а также уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика, путем направления соответствующего письменного требования Заемщику. В этом случае срок возврата Кредита и уплаты иных причитающихся Банку сумм наступает по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения

Заемщиком указанного требования, но не ранее дня, следующего за днем получения Банком подтверждения вручения Заемщику требования о досрочном возврате Кредита.

7.3. Требование о досрочном возврате Кредита, как и любые иные документы, отправляемые Банком Заемщику, направляются по адресу регистрации Заемщика, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой либо нарочным.

Заемщик также считается получившим документы Банка, если:

а) документы получены проживающими совместно с Заемщиком по его адресу лицами;

б) Заемщик либо проживающие совместно с Заемщиком по его адресу лица отказались от получения документов Банка и этот отказ зафиксирован доставившим документы работником организации связи или подтвержден актом, составленным с участием не менее двух незаинтересованных лиц;

в) несмотря на почтовое извещение, Заемщик не явился в отделение связи за получением документов Банка. В этом случае Заемщик считается получившим документ Банка на пятый день с момента поступления соответствующего документа в отделение связи по месту регистрации Заемщика;

г) документы Банка, направленные месту регистрации Заемщика, не вручены по причине отсутствия адресата по указанному адресу. В этом случае Заемщик считается получившим документ Банка на следующий день с момента поступления соответствующего документа в отделение связи по месту регистрации Заемщика.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1 За нарушение сроков уплаты очередного платежа Заемщик обязан уплачивать штраф в размере, установленном в Параметрах сделки, в соответствии с Тарифами, действующими на момент заключения Кредитного договора.

8.2. Банк и/или Заемщик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, предусмотренных Правилами, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Кредитного договора или Договора залога, в результате событий чрезвычайного характера, которые они не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким обстоятельствам будут относиться военные действия, массовые беспорядки, стихийные бедствия и забастовки, решения органов государственной власти и местного самоуправления, делающие невозможным исполнение обязательств, предусмотренных Правилами. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств будут служить свидетельства, выданные соответствующими компетентными органами.

8.3. Если для Банка и/или Заемщика создалась невозможность исполнения обязательств предусмотренных Правилами, то Банк и Заемщик обязуются в трехдневный срок уведомить друг друга о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и/или об их прекращении.

8.4. Банк не несет ответственности за неисполнение третьими лицами (Автосалоном, Страховой компанией и др.) своих обязательств по договорам с Заемщиком, связанных с Имуществом. При этом неисполнение третьими лицами своих обязательств не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по Кредитному договору, в том числе уплаты задолженности по Кредиту.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящим Заемщик выражает свое безусловное согласие на передачу Банком информации о кредитной истории Заемщика в любое бюро кредитных историй и иным юридическим лицам, осуществляющим в качестве основной либо исключительной деятельности по получению, формированию, хранению, обработке и предоставлению пользователям кредитных историй.

Заемщик проинформирован и согласен с тем, что переданная в соответствии с настоящим пунктом информация может в дальнейшем предоставляться бюро кредитных историй и юридическими лицами с аналогичными функциями пользователям по их запросам.

Пользователями информации и кредитной истории Заемщика могут являться кредитные организации и иные заинтересованные лица, которым кредитная история требуется для принятия решения о заключении сделки, в результате которой у Заемщика возникнет обязанность по уплате (возврату) пользователю денежных средств или передаче (возврату) иного Имущества.

9.2. Заемщик выражает свое согласие на передачу Кредитором подписанных Сторонами Параметров сделки продавцу Имущества, приобретаемого за счет предоставленных в качестве Кредита денежных средств и Страховой компании.

9.3. При изменении Банком Тарифов, условия Кредитного договора, заключенного до вступления в силу новой редакции Тарифов, о сроке кредитования, размере процентной ставки, а также штрафе остаются без изменения.

9.4. Заемщик предоставляет Банку на неограниченный срок согласие на обработку, использование и раскрытие информации, составляющей банковскую тайну и любые ставшие известными Банку персональные данные Заемщика лицам, входящим в Банковскую группу Nordea (Нордеа), в целях, необходимых для оказания банковских услуг Заемщику, включая, но, не ограничиваясь ведением базы данных клиентов. Обработка персональных данных может осуществляться любыми способами, не противоречащими действующему законодательству, включая хранение персональных данных на бумажных и электронных носителях. Отзыв согласия на предоставление персональных данных осуществляется путем направления Заемщиком соответствующего уведомления Банку.

10. ДОГОВОР ЗАЛОГА

10.1. В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору Залогодатель передает в залог Залогодержателю указанное в Параметрах сделки Имущество, на приобретение которого в соответствии с Кредитным договором выдается Кредит, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Разделом.

10.2. Заключение Договора залога осуществляется путем присоединения Залогодателя к установленным настоящим Разделом положениям путем подписания Параметров сделки.

Право залога на Имущество возникает у Залогодержателя с момента перехода к Залогодателю права собственности на Имущество.

10.3. Существо, размер и сроки исполнения обеспечиваемого залогом обязательства по Кредитному договору содержатся в Кредитном договоре.

10.4. Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

10.5. Общая залоговая стоимость Имущества равняется его залоговой стоимости, указанной в Параметрах сделки.

10.6. Если в период действия Договора залога стоимость Имущества уменьшится или возникнет угроза уменьшения его стоимости или гибели вследствие возникновения обстоятельств, за которые Залогодержатель не отвечает, Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя, а Залогодатель обязан в установленный Залогодержателем срок передать Залогодержателю в залог дополнительное Имущество по выбору Залогодержателя либо предоставить иное дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору.

10.7. Залогодержатель вправе за счет заложенного Имущества удовлетворить свои требования по Кредитному договору в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, включая сумму основного долга, процентов, штрафов, убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также расходов по реализации Имущества.

10.8. Залог Имущества обеспечивает исполнение следующих обязательств, вытекающих из Кредитного договора и указанных в Параметрах сделки:

- а) своевременный и полный возврат суммы Кредита;
- б) уплату процентов, начисленных за пользование Кредитом;
- в) уплату штрафа за просрочку погашения Кредита и процентов, начисленных за пользование Кредитом;

- г) возмещение необходимых расходов Залогодержателя по обращению взыскания на Имущество и его реализации;
- д) возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору;
- е) возмещение других расходов, понесенных к моменту фактического удовлетворения Залогодержателем своих требований в связи с обращением взыскания на Имущество.

10.9. Замена Имуущества допускается только с согласия Залогодержателя.

10.10. Заложненное Имущество будет находиться у Залогодателя.

10.11. Залогодатель обязан:

- а) принимать все меры, необходимые для сохранения Имуущества в первоначальном состоянии, определяемом на момент обременения указанного в Параметрах сделки Имуущества залогом в соответствии с настоящим разделом;
- б) выполнять все требования Залогодержателя по принятию мер по сохранению Имуущества;
- в) принимать все меры по прекращению посягательств третьих лиц на Имущество, угрожающих его утратой или повреждением, в т.ч. по требованию Залогодержателя;
- г) немедленно уведомлять Залогодержателя о возможной угрозе утраты или повреждения Имуущества;

д) восстановить Имущество в случае его полной / частичной утраты или повреждения не по вине Залогодержателя либо заменить его с согласия Залогодержателя другим Имуществом, стоимостью не ниже полностью / частично утраченного;

е) возмещать Залогодержателю расходы по оплате услуг независимых оценщиков, привлекаемых Залогодержателем в соответствии с условиями настоящего Договора залога, а также любые иные расходы, понесенные Залогодержателем в связи с обращением взыскания на Имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Залогодержателя.

10.12. Последующий залог Имуущества без письменного согласия Залогодержателя не допускается.

10.13. Залогодатель вправе:

- а) пользоваться Имуществом в соответствии с его назначением, установленным в инструкции по его эксплуатации;
- б) в любое время до момента реализации Имуущества прекратить обращение взыскания на Имущество посредством исполнения обеспеченных залогом требований Залогодержателя по Кредитному договору.

10.14. Залогодержатель вправе:

- а) проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения Имуущества;
- б) требовать от Залогодателя принятия мер по сохранности Имуущества;
- в) требовать от любого лица прекращения посягательств на Имущество, угрожающих его утратой или повреждением;
- г) обратиться взыскание на Имущество, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

10.15. В период действия Договора залога Залогодатель не вправе без предварительного письменного согласия Залогодержателя отчуждать Имущество путем продажи, дарения, мены или иным способом.

10.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору Залогодержатель направляет Заемщику письменное требование о погашении задолженности, содержащее уведомление о возможности обращения взыскания на Имущество в случае неисполнения данного требования. Порядок направления требования указан в п. 7.3. Правил.

10.17. Право пользования Имуществом у Залогодателя прекращается с даты получения им требования, указанного в пункте 10.16, после чего он обязан немедленно передать Имущество и все относящиеся к нему документы Залогодержателю. Передача Имуущества и документов оформляется путем подписания сторонами акта приема - передачи Имуущества.

10.18. Все расходы, связанные с доставкой Имущества до передачи его Залогодержателю, содержанием и хранением Имущества в период его нахождения у Залогодателя несет Залогодатель.

10.19. Обращение взыскания на Имущество:

10.19.1. Взыскание на Имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Во избежание сомнений, одно нарушение срока внесения любого платежа по Кредитному Договору является достаточным основанием для обращения взыскания на Имущество.

10.19.2. Обращение взыскания на Имущество может быть осуществлено Залогодержателем по его выбору как в судебном, так и во внесудебном порядке. Обращение взыскания на Имущество во внесудебном порядке не лишает Залогодержателя права осуществить обращение взыскания на Имущество в судебном порядке.

Если Имущество не было реализовано любым из способов, предусмотренных настоящим Договором залога, Залогодержатель вправе инициировать реализацию Имущества любым другим способом/другими способами и/или в ином порядке (судебном/внесудебном).

Залогодержатель вправе требовать обращения взыскания на Имущество в судебном порядке, в том числе без соблюдения установленной настоящим Договором залога процедуры внесудебного обращения взыскания.

10.19.3. При возникновении оснований для обращения взысканий на Имущество, Залогодержатель направляет Залогодателю Уведомление об обращении взыскания на Имущество (далее – Уведомление) с указанием цены и способа реализации Имущества. Уведомление направляется в соответствии с п.7.3. Правил. С момента получения Залогодателем Уведомления, право пользования Имуществом у Залогодателя прекращается, и он обязан немедленно передать Имущество и все относящиеся к нему документы Залогодержателю. Передача Имущества и документов оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

10.19.4. С момента получения Залогодателем Уведомления, Залогодержатель вправе изменить место нахождения Имущества и передать его на хранение третьему лицу, письменно уведомив об этом Залогодателя. Все расходы, связанные с доставкой Имущества, его содержанием и хранением, несет Залогодатель.

10.19.5. При обращении взыскания на Имущество во внесудебном порядке Имущество поступает в собственность Залогодержателя, если Залогодержатель по своему усмотрению не выберет любой/любые из следующих способов реализации Имущества:

- Залогодержатель продает Имущество третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи по договору комиссии;
- реализация Имущества осуществляется на публичных торгах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- реализация Имущества осуществляется иным способом, который допускается законодательством на момент обращения взыскания на Имущество.

10.19.6. Реализация Имущества во внесудебном порядке согласно настоящему Договору залога должна быть осуществлена в течение 2 (двух) месяцев с наступления одной из следующих дат (в зависимости от того, какая дата наступит ранее):

- даты истечения 10 (десяти) календарных дней со дня получения Залогодателем от Залогодержателя или организатора торгов Уведомления; или
- даты истечения 45 (сорока пяти) календарных дней со дня направления Залогодержателем или организатором торгов Залогодателю Уведомления.

Залогодержатель вправе в одностороннем порядке продлить указанный срок, но не более чем на 6 (шесть) месяцев, о чем Залогодателю должно быть направлено уведомление об увеличении срока реализации Имущества в соответствии с п.7.3. Правил.

10.19.7. Если из Уведомления следует, что Имущество поступает в собственность Залогодержателя, то:

- Имущество переходит в собственность Залогодержателя по цене, равной рыночной стоимости Имущества, определенной оценщиком. Если из законодательства, действующего на момент

обращения взыскания на Имущество, не будет следовать, что Имущество должно переходить в собственность Залогодержателя по цене, равной рыночной стоимости Имущества или по цене, определяемой на основании рыночной стоимости Имущества, то Имущество переходит в собственность Залогодержателя по цене, равной залоговой стоимости Имущества, указанной в Параметрах сделки;

- Залогодатель обязуется подписать все документы и совершить все действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество к Залогодержателю, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Уведомления;

- право собственности на Имущество переходит к Залогодержателю:

а) в день направления Залогодержателем Залогодателю Уведомления, если Имущество было передано Залогодержателю ранее дня направления Залогодержателем Залогодателю Уведомления;

б) в момент фактической передачи Имущества Залогодержателю, если Имущество не было передано Залогодержателю ранее дня направления Залогодержателем Залогодателю Уведомления.

10.19.8. Если из Уведомления будет следовать, что Имущество реализуется путем его продажи третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи по договору комиссии, то:

- продажа Имущества осуществляется по цене, равной рыночной стоимости Имущества, определенной оценщиком. Если из законодательства, действующего на момент обращения взыскания на Имущество, не будет следовать, что Имущество должно в указанном случае продаваться по цене, равной рыночной стоимости Имущества или по цене, определяемой на основании рыночной стоимости Имущества, то продажа Имущества осуществляется по цене, равной залоговой стоимости Имущества, указанной в Параметрах сделки;

- комиссионер назначается Залогодержателем самостоятельно.

10.19.9. Если из Уведомления будет следовать, что Имущество реализуется путем его продажи на публичных торгах, то:

- Залогодержатель направляет Залогодателю уведомление о проведении открытого аукциона (с указанием даты, времени и места проведения) не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения аукциона. Уведомление о проведении открытого аукциона направляется в соответствии с п.7.3. Правил;

- в качестве организатора аукциона выступает специализированная компания (далее – Организатор Аукциона). Выбор Организатора Аукциона осуществляется Залогодержателем;

- проведение торгов по реализации Имущества осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

- начальная продажная цена Имущества, с которой начинаются торги, устанавливается равной залоговой стоимости Имущества, указанной в Параметрах сделки;

- если Имущество не будет реализовано по итогам первых торгов, то проводится повторный аукцион, если Стороны не договорятся об ином. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 15 (пятнадцать) процентов ниже начальной продажной цены на первоначальных торгах;

- при объявлении несостоявшимися повторных торгов Залогодержатель вправе оставить Имущество за собой с оценкой Имущества в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. В случае оставления Залогодержателем Имущества за собой, право собственности на Имущество переходит к Залогодержателю:

а) с момента направления им Организатору Аукциона и Залогодателю письменного заявления об оставлении Имущества за собой, если Имущество было передано Залогодержателю ранее дня направления Залогодержателем Организатору Аукциона и Залогодателю указанного письменного заявления;

б) в момент фактической передачи Имущества Залогодержателю, если Имущество не было передано Залогодержателю ранее дня направления Залогодержателем Организатору Аукциона и Залогодателю указанного письменного заявления;

- Расходы, связанные с реализацией Имущества на публичных торгах, несет Залогодатель.

10.19.10. В случае, если обращение взыскания на Имущество будет осуществляться в судебном порядке, Стороны соглашаются, что:

- Имущество может быть реализовано путем продажи Имущества на открытом аукционе в

порядке, определенном в пункте 10.19.9. настоящего Договора залога;

- Начальная продажная цена Имущества на таком открытом аукционе устанавливается равной залоговой стоимости Имущества, указанной в Параметрах сделки, за исключением случаев, когда требованиями законодательства, действующего на момент проведения аукциона, установлен иной минимальный размер начальной продажной цены Имущества, который в таком случае будет применяться.

10.19.11. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, или цена, по которой Залогодержатель оставил за собой Имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю в течение 1 (одного) месяца, но не ранее получения Залогодержателем денежных средств за Имущество в полном объеме от лица, купившего указанное Имущество (когда Имущество не переходит в собственность Залогодержателя).

10.19.12. Во всех случаях, когда в соответствии с условиями настоящего Договора залога или действующего законодательства РФ требуется привлечение оценщика для оценки Имущества, комиссионера для реализации Имущества и/или Организатора Аукциона, выбор кандидатуры оценщика (оценочной организации), комиссионера и Организатора Аукциона осуществляется Залогодержателем самостоятельно по своему усмотрению.

10.19.13. Издержки Залогодержателя в связи с обращением взыскания на Имущество погашаются за счет денежных средств, полученных при реализации Имущества.

10.19.14. Любая сумма, полученная Залогодержателем в результате реализации Имущества по настоящему Договору залога, в валюте иной, чем валюта Кредита, подлежит конвертации в валюту Кредита по курсу Банка России на дату получения Залогодержателем такой суммы, и используется для погашения задолженности Заемщика по Кредитному договору.

10.19.15. Настоящим Стороны подтверждают, что соглашение об удовлетворении требований Залогодержателя во внесудебном порядке включено в текст настоящего Договора залога. Все необходимые в соответствии с действующим законодательством условия соглашения об удовлетворении требований Залогодержателя во внесудебном порядке определены в настоящем Договоре залога.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

11.1. Кредитный договор и Договор залога вступают в силу и становятся обязательными для Сторон с момента их заключения и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

В случае направления Кредитором требования о досрочном погашении кредита в соответствии с условиями Кредитного договора и/или нормами действующего законодательства Российской Федерации, Кредитный договор считается измененным в части наступления срока погашения кредита (или его соответствующей части) и продолжает действовать до полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

Окончание срока действия Кредитного договора не освобождает Заемщика от ответственности за его нарушение.

11.2. Любое изменение и дополнение Кредитного договора и Договора залога является действительным, если соглашение об изменении или дополнении составлено в письменной форме, подписано представителями Сторон и скреплено печатью Кредитора (Залогодержателя), за исключением случаев, когда внесение изменений в Кредитный договор (Договор залога) допускается по инициативе Кредитора (Залогодержателя).

АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ БАНКА

ОАО «Нордеа Банк»

Адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, дом 19, стр.1

Кор/счет № 30101810900000000990 в ОТДЕЛЕНИИ 1 Московского ГТУ Банка России

БИК 044583990, ИНН 7744000398, ОГРН 1027739436955

коды: ОКПО 40093098, ОКВЭД 65.12.

Телефон, факс: (495) 777-34-77