

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, необходимых для рассмотрения вопроса
об аккредитации оценочной компании (далее – Оценщик) в рамках программ по
ипотечным кредитным продуктам Банка

1. Для рассмотрения вопроса об аккредитации юридического лица в качестве Оценщика необходимо предоставить в Банк:
 - ✓ письменное обращение Оценщика или потенциального заемщика (залогодателя) по ипотечным программам Банка с просьбой рассмотреть отчет об оценке Оценщика, не входящего в перечень аккредитованных Банком Оценщиков, либо об аккредитации последнего;
 - ✓ следующие документы Оценщика:
 - ❖ Устав (нотариально удостоверенная копия);
 - ❖ Учредительный договор (нотариально удостоверенная копия) в случаях, установленных действующим законодательством;
 - ❖ Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (нотариально удостоверенная копия);
 - ❖ Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал либо нотариально заверенная копия). *Дата выдачи выписки регистрирующим органом должна быть не ранее 30 (Тридцати) календарных дней до даты предоставления в Банк.*
 - ❖ Образец Отчета об оценке.
2. Для подтверждения выполнения требований Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» предоставляются следующие документы, подтверждающие членство минимум двух Штатных оценщиков¹ в одной из саморегулируемых некоммерческих организаций оценщиков:
 - Выписка из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков (ЕГРСОО), выданная уполномоченным государственным органом, подтверждающая включение в ЕГРСОО саморегулируемой организации оценщиков (нотариально заверенная копия);
 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, содержащая сведения о Штатном оценщике, выданная в соответствии с «Положением о порядке ведения реестра членов саморегулируемой организации оценщиков», утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 02 марта 2007 года № 69 (нотариально заверенная копия);
 - Свидетельство, выданное саморегулируемой организацией оценщиков, подтверждающее членство Штатного оценщика в саморегулируемой организации оценщиков (нотариально заверенная копия);
 - Страховой полис, подтверждающий страхование ответственности Штатного оценщика перед третьими лицами (копия);
 - Документы, подтверждающие образование Штатного оценщика в области оценочной деятельности (копии).
 - Документы, подтверждающие оформление трудовых отношений с Оценщиком:
 - Трудовой договор, заключенный между Оценщиком и Штатным оценщиком (копия, заверенная Оценщиком);
 - Трудовая книжка, содержащая запись о приеме Штатного оценщика на работу к Оценщику (копия, заверенная Оценщиком).

Дополнительно Оценщиком может быть предоставлена справка по компании, рекламный проспект или иной аналогичный документ, содержащий информацию о партнерах, занимаемой доле рынка, специализации и др.

¹ **Штатные оценщики** - физические лица, заключившие трудовой договор с Оценщиком, имеющие страховые полисы и документы об образовании, подтверждающие получение ими профессиональных знаний в области оценочной деятельности, и являющихся членами одной из саморегулируемых некоммерческих организаций оценщиков, отвечающих требованиям Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.