

ПЕРЕЧЕНЬ

требований Банка к условиям предоставления страховой услуги в рамках программ по ипотечным кредитным продуктам Банка

1. Взаимоотношение сторон при страховании в процессе ипотечного кредитования оформляются договорами страхования, заключаемыми между Страхователем и Страховой компанией и включающими в себя, в зависимости от выбранной программы ипотечного кредитования, либо:
 - страхование рисков смерти и утраты трудоспособности (1, 2 нерабочая группа инвалидности) заемщика, а если доля доходов заемщика, учитываемых при определении суммы кредита, менее 80 %, то заемщика и/или созаемщика пропорционально размеру учитываемых при определении суммы кредита доходов - личное страхование.
 - страхование риска утраты права (титула) собственности на передаваемый в залог объект недвижимости – титульное страхование.
 - страхование конструктивных элементов передаваемого в залог объекта недвижимости (исключая земельные участки) от рисков утраты и повреждения – имущественное страхование.либо только:
 - страхование конструктивных элементов передаваемого в залог объекта недвижимости (исключая земельные участки) от рисков утраты и повреждения – имущественное страхование.
2. Банк должен быть указан в договоре личного страхования, договоре имущественного страхования, договоре титульного страхования в качестве выгодоприобретателя в размере остатка ссудной задолженности по кредитному договору на дату начала первого (очередного) периода страхования, увеличенного на размер процентной ставки по кредитному договору, действующей на дату начала первого (очередного) периода страхования.
3. Имущественное страхование, личное страхование, титульное страхование осуществляется в течение срока действия кредитного договора. При этом срок действия договора страхования (по каждому из видов страхования) не должен быть менее одного года.
4. Страховая сумма по договору страхования (по каждому из видов страхования) устанавливается (выражается) в валюте кредита по кредитному договору.
5. Страховая сумма по договору страхования (по каждому из видов страхования) устанавливается в размере не менее остатка ссудной задолженности по кредитному договору на день вступления в силу (изменения, пролонгации) договора страхования, увеличенного на размер процентной ставки по кредитному договору, действующей на дату начала первого (очередного) периода страхования.
6. В случае если в договоре страхования страховая сумма устанавливается (выражается) в иностранной валюте, то в договоре страхования должно быть указано об осуществлении страховой компанией страховой выплаты в рублевом эквиваленте по курсу Банка России на дату осуществления выплаты.

7. В случае принятия в залог (ипотеку) двух и более объектов недвижимости, все они подлежат страхованию. Рекомендуется страховую сумму по каждому заложенному объекту недвижимости устанавливать пропорционально его рыночной стоимости, отраженной в отчете об оценке независимого оценщика. При этом общая страховая сумма по каждому виду страхования должна составлять не менее суммы, указанной в п.5. настоящих требований.